

Znak postępowania: ZSCKR-2710/3/2025

UMOWA

zawarta w dniu r. w formie elektronicznej w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron w pomiędzy:

Skarbem Państwa –Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, z siedzibą w Chrobrzu NIP 6621212670, REGON: 291156386 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Woźniczko – Dyrektora Szkoły

a:

*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[...] z siedzibą w [...] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [...] NIP: [...] o kapitale zakładowym [...] zł, wpłaconym w całości/w części/w wysokości [...] zł, zwaną dalej: „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez [...]

*gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem [...] o numerze PESEL [...], prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...], NIP: [...], zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez [...]

dalej łącznie nazywane „**Stronami**”, zaś osobno „**Stroną**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. **sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych realizowanych w roku 2025** znak: ZSCKR-2710/3 /2025 została zawarta umowa

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi przez Zamawiającego w roku 2025.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy poprzez ustanowionych Inspektorów Nadzoru, posiadających uprawnienia budowlane w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz konstrukcyjno-budowlanej, w osobach wskazanych w § 2 umowy, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i/lub zaniechania.

3. Przedmiot umowy obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z art. 25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, zatwierdzonej dokumentacji projektowej, prawomocnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, umów zawartych przez Zamawiającego z poszczególnymi wykonawcami robót budowlanych, a także innych czynności określonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zamierza w roku 2025 zrealizować od 4 do 8 robót budowlanych o których mowa w ust. 1.

§ 2

1. Z ramienia Wykonawcy funkcję nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - 1) w zakresie robót konstrukcyjno – budowlanych
 - 2) w zakresie robót sanitarnych
 - 3) w zakresie robót elektrycznych
2. Wykonawca dostarczył dokumenty potwierdzające posiadanie wszystkich wymaganych prawem uprawnień przez osoby wymienione w ust. 1 , w tym aktualne zaświadczenia z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy obejmować będą :

- 1) analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowania materiałów i rozwiązań technicznych,
- 2) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalnoużytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 3) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla Wykonawców robót budowlanych,
- 4) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prawidłowego procesu budowlanego,
- 5) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania,
- 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażeni niezgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
- 7) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzaniach i odbiorach technicznych,
- 8) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń dotyczących wykonania robót budowlanych zapewniających bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac,

- 9) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzonych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- 10) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadań do odbioru końcowego i udział w końcowych odbiorach wykonanych robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w § 3 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Wykonawca zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem wydatkowania środków publicznych w sposób celowy i oszczędny.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, w terminie..... przed rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy wykonawcy robót , w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed jego przekazaniem.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie powierzonych obowiązków Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie w maksymalnej kwocie brutto stanowiącej iloczyn% wartości brutto nadzorowanych robót i ilości robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym wartość wynagrodzenia za nadzorowanie jednej roboty budowlanej ustala się na% wartości nadzorowanej roboty.
2. Strony ustalają, iż wysokość faktycznie wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia będzie uzależniona od ilości faktycznie zrealizowanych robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 1 i 4.
3. Wynagrodzenie płacone będzie w częściach, po odebraniu danej roboty budowlanej objętej nadzorem na podstawie wystawione przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru wykonanych robót budowlanych, podpisany przez komisję i inspektora nadzoru.
5. Kwota wynagrodzenia zostanie przekazana przelewem z rachunku Zamawiającego nr na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej złożenia.
6. Strony ustalają, że datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 , zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieujęcia w ww. kwocie wszystkich kosztów, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek nie przybycia Inspektora Nadzoru w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót na teren robót lub braku udziału Inspektora w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót, braku uczestnictwa Inspektora Nadzoru w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 2) w wysokości 2 % o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu informacji z weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 3) w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
 - 4) w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru,
2. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, wynikających z umowy nie może przekroczyć 30% wartości łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inspektor Nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tej sytuacji Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiającemu, poza przypadkami, o których mowa powyżej przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstępowania, prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca podzleca wykonanie umowy bez zgody Zamawiającego,
5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń Stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.

§ 9

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:.....

2) ze strony Wykonawcy:

§ 10

1. Strony ustalają termin realizacji umowy od dnia podpisania do dnia.....
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej /aneksu / pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy.

§ 11

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania.
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Bolesława Chrobrego w Chrobrzu.
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail rodo@zsrchroberz.pl
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
 - 6) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych.
 - 7) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5.
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.

§ 12

Umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnata Głównego Księgowego